

Nyhetsbrev

I detta nyhetsbrev har styrelsen som vanligt samlat aktuell information till alla boende.
If you would like this information in English, please contact us at brftravkusken@gmail.com.

Höjning av avgiften

Från och med den 1 januari 2023 höjs månadsavgiften för samtliga medlemmar med 8%. Avgiftsförändringen beror på det rådande världsläget med stigande priser men framför allt på stigande räntor. I september löpte bindningstiden för ett av föreningens lån ut. Trots flertalet förhandlingar bands lånet slutligen på 3,45% vilket är nästan 3% högre än tidigare. Under 2023 löper dessutom ytterligare ett lån med låg ränta ut vilket kommer medföra ännu högre ränteutgifter. Förändringen av avgiften är därför nödvändig.

Stigande priser på el och vatten

Totalkostnaderna för både el och vatten har ökat det senaste året. Vid en genomgång av föreningens kostnader samt varmvattendebiteringen har styrelsen upptäckt att den faktiska kostnaden för uppvärmning av varmvatten långt överstiger den kostnad föreningen har debiterat medlemmarna. Prisförändringen gäller debitering från 1 juni 2022 och framåt och speglar faktiska kostnader. För el uppdaterar föreningen priset en gång i kvartalet och du debiteras för din faktiska förbrukning till samma kWh-pris som föreningen har betalt.

Glöggmingel på innergården

Den 27 november kl. 12.00 bjuder föreningen in till glöggmingel på innergården. Vi hjälper tillsammans åt att ställa upp och dekorera en julgran på gräsmattan och föreningen bjuder på glögg och pepparkakor.

Utökning av laddstolpar

Inom kort kommer antalet laddstolpar utökas i garaget. Befintliga laddstolpar är alla uthyrda och fler står på kö för en laddplats. Föreningen har preliminärt beviljats bidrag som täcker 50% av kostnaden för installationen av fler laddplatser. Resterande del av kostnaden betalas av under drygt tio års tid av de som nyttjar platserna då dessa p-platser kostar mer att hyra per månad än en p-plats utan laddstolpe.

Avsluta p-platser

Fastum har gjort en förändring i sitt system som innebär att vi inte längre har möjlighet att avsluta p-platser mitt i månaden, utan -endast- i ett månadsskifte. Detta innebär exempelvis att en medlem som flyttar ut den 3 december måste välja att avsluta sin p-plats 3 dagar för tidigt (30 nov) eller 28 dagar för sent (31 dec). Om medlemmen väljer det senare sker betalning för hela december trots att medlemmen då inte har rätt att nyttja platsen efter dagen för frånträdet. Om ingen aktiv uppsägning görs avslutas platsen i månadsslutet samma månad som frånträdet sker enligt ovan.

Tvättar du på natten?

Undvik att köra din tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin när dina grannar kan bli störda (kl. 22-07), när du inte är hemma eller när du sover. Eventuella fel i utrustningen kan obehövat orsaka bränder eller vattenskador.

Håll uppsikt vid garageporten

När du använder garageporten, var uppmärksam och ta för vana att stanna kvar innan- och utanför garageporten så att ingen obehörig smiter in. Du som inte kommer med bil, använd gärna passagedörren eftersom den stängs igen direkt efter dig.

Kontakt

Du är alltid välkommen att höra av dig till styrelsen med frågor eller funderingar.

- **Allmänna frågor:** brftravkusken@gmail.com eller postfacket i port 21.
- **Webbplats:** www.brftravkusken.se, lösenord för medlemmar "Alpvagenmedlem21".
- **Facebookgrupp:** Brf Travkusken.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen i Brf Travkusken

